

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



★物件の特徴

- ・駐車2台可能
- ・広いお庭
- ・浴室・トイレリフォーム履歴有
- ・2世帯可能住居

物件種目	中古戸建								
価格	総額	1,980	万円	うち消費税	万円				
所在地	石川県金沢市みどり104番地								
交通	北陸鉄道 バス 36分 みどり1丁目 停 徒歩 2分								
土地面積 (私道含まず)	203.51	m ²	土地権利	所有権					
私道負担	-	m ²	地目	宅地					
セットバック	-	m ²	地勢	平坦					
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向	幅員	m
建物面積	延べ	160.62	m ²	1階	98.52	m ²	2階	62.10	m ²
				3階		m ²	その他		m ²
建物構造	木造			地上階	2階	地下階	階		
間取り	5LDK			駐車場	有				
築年月	平成6年12月			増改築年月					
設備・条件	現況での売買								
都市計画	市街化区域			地域地区					
用途地域	第一種低層住居専用地域			国土法届出	不要				
建ぺい率	%			容積率	%				
その他法令上の制限									
現況	空家			引渡時期	相談 ()				
備考	諸経費概算 仲介手数料：71万9400円 登記費用：35万円 ※抵当権設定の有無により変動有り。								

BLOOM株式会社不動産(株)ヒーローズ

宅建免許 石川県知事(1)第4386号
保証協会
所属協会

Email kodaiokabe1@gmail.com
H P heros-hudousan.com
所在地 920-0025 金沢市駅西本町2-1-12

TEL 076-223-0010
FAX 076-223-2856

取引態様	媒介	担当者	岡部 功大	特記事項
広告	不可	取引士	岡部 功大	
報酬	分かれ			