



- 築浅中古マンション
- 室内床段差無し用
- 収納豊富



近江町市場(約790m徒歩10分)
兼六園(約690m徒歩9分)
金沢城公園(約490m徒歩7分)



物件種目	マンション										
建物名称	プレミスト金沢橋場町										
価格	総額	4,280	万円	㎡ 単価	-	万円					
管理費	12,000	円/月	修繕積立金	7,600	円/月						
所在地	石川県金沢市 橋場町71番地1(地番)										
交通	<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">JR西日本</td> <td>バス</td> <td>10分</td> <td>橋場町・ひがし茶屋街</td> <td>徒歩</td> <td>5分</td> </tr> </table>					JR西日本	バス	10分	橋場町・ひがし茶屋街	徒歩	5分
JR西日本	バス	10分	橋場町・ひがし茶屋街	徒歩	5分						
敷地面積	2,212.46	㎡	敷地権割合共有持分	7.179	/	437.638					
土地権利	所有権		用途地域								
専有面積	壁芯	71.79	㎡	バルコニー	東向き	11.64					
間取り	3LDK+ファミリークローゼット		建物構造	RC							
所在階	2LDK	階	地上階	10階	地下階	2階					
築年月	2022年2月		総戸数	54戸							
駐車場	空有		駐車場月額	7,000円/月							
設備・条件	駐車場：令和7年2月末日時点の空き状況となります。										
その他法令上の制限											
管理組合	有		管理形態	全部委託							
管理人状況	日勤		管理会社	大和ライフネクスト株式会社							
分譲会社	大和ハウス工業株式会社		施工会社	西松建設株式会社							
現況	居住中		引渡時期	相談()							
備考	内覧：事前予約要 部屋番号：202号室										

BLOOM株式会社不動産(株)ヒーローズ

TEL 076-223-0010
FAX 076-223-2856

宅建免許 石川県知事(1)第4386号
保証協会
所属協会

Email kodaiokabe1@gmail.com
H P heros-hudousan.com
所在地 920-0025 金沢市駅西本町2-1-12

取引態様		担当者	特記事項
広告		岡部 功大	
報酬		取引士 岡部 功大	