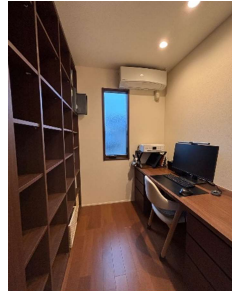


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



★物件の特徴

- 閑静な住宅街
- 積水ハウス施工の軽量鉄骨造
- 広い間口
- 約85坪の敷地面積

物件種目	中古戸建									
価格	総額	6,980	万円	うち消費税		万円				
所在地	石川県金沢市大友2丁目36番地（住居表示）									
交通	北陸鉄道浅野川線		三口	駅	徒歩	30	分			
			バス	25	分	靱月5丁目	停	徒歩		
						4	分			
土地面積 (私道含まず)	公簿	281.19	㎡	土地権利	所有権					
私道負担		-	㎡	地目	宅地					
セットバック		-	㎡	地勢	平坦					
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	南	幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
建物面積	延べ	169.36	㎡	1階	95.69	㎡	2階	73.67	㎡	
				3階		㎡	その他		㎡	
建物構造	軽量鉄骨		地上階	2	階	地下階		階		
間取り	3SLDK		駐車場	有						
築年月	令和2年3月		増改築年月							
設備・条件	現況での売買									
都市計画	市街化区域		地域地区							
用途地域	第二種住居地域		国土法届出	不要						
建ぺい率	60	%	容積率	200	%					
その他法令上の制限										
現況	居住中		引渡時期	相談 ()						
備考	諸経費概算 仲介手数料：236万円 登記費用：35万円 ※抵当権設定の有無により変動有り。									

BLOOM株式会社不動産(株)ヒーローズ

宅建免許 石川県知事(1)第4386号
保証協会
所属協会

Email kodaiokabe1@gmail.com
H P heros-hudousan.com
所在地 920-0025 金沢市駅西本町2-1-12

TEL 076-223-0010
FAX 076-223-2856

取引態様	媒介	担当者	岡部 功大	特記事項
広告	不可	取引士	岡部 功大	
報酬	分かれ			