

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



- ★物件の特徴
- ・駐車3台以上可能
 - ・広いお庭
 - ・金沢駅より徒歩18分



物件種目	中古戸建												
価 格	総額	4,100		万円		うち消費税	万円						
所 在 地	石川県金沢市浅野本町2丁目17-31												
交 通	北陸鉄道浅野川線				金沢駅			駅 徒歩		18 分			
	バス				分		停 徒歩		分				
土 地 面 積 (私道含まず)	367.25		㎡		土 地 権 利		所有権						
私 道 負 担	-		㎡		地 目		宅地						
セットバック	-		㎡		地 勢		平坦						
接 道 状 況 ()	種別	公道	位置指定		接面	14.5	m	方向	南	幅員	5.0	m	
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m	
建 物 面 積	200.80		㎡		1階	127.39	㎡	2階	46.11	㎡			
					3階		㎡	その他	27.30	㎡			
建 物 構 造	木造				地 上 階		2	階	地 下 階	階			
間 取 り	7DK				駐 車 場		有 (3台以上)						
築 年 月	昭和60年4月				増改築年月								
現況での売買													
設備・条件													
都 市 計 画	市街化区域				地 域 地 区								
用 途 地 域	準工業地域				国 土 法 届 出		不要						
建 ぺ い 率	60	%		容 積 率		200	%						
その他法令上の制限													
現 況	居住中				引 渡 時 期		相談 ()						
備 考													

BLOOM株式会社不動産 (株)ヒーローズ

宅建免許 石川県知事(1)第4386号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会

Email bloom-okabe@outlook.jp
H P https://heros-hudousan.com
所在地 920-0025 金沢市駅西本町2-1-12

TEL 076-223-0010
FAX 076-223-2856

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広 告	不可	岡部 功大	
報 酬	分かれ	取引士 岡部 功大	